अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्ति/इंडियन नॅशनल प्रेस (बॉ.) प्रा. लि. च्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्ति/इंडियन नॅशनल प्रेस (बॉ.) प्रा. लि. ची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	नरेंद्र शाम पवार आणि पूनम नरेंद्र पवार टीबीएनएस०००००६६४७०६८ आणि एलबीएनएस०००००६७१७४५१	रो हाऊस क्र. बी, तळमजला, सर्व्हे क्र. १००/१/२, प्लॉट क्र. २१, मौजे गंगापूर, मोतिवाला कॉलेज जवळ, सातपूर नाशिक-४२२००७ आणि प्लॉट क्षेत्र मोजमापीत ५८.९५ चौ. मीटर आणि कार्पेट क्षेत्र ३७.३७ चौ. मीटर/ ऑक्टोबर २८, २०२६	जून १८, २०२६ रु. २१,३६,०५०.६२/-	नाशिक

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : नोव्हेंबर ०१, २०२६ — सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : नाशिक — आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७)
पत्ता: १ ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. **ईमेल:** sbi.11697@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सन २००२ चा ५४) च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधले जात आहे.

खाते/ कर्जदाराचे नाव	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. बिपिन श्रीनिवास मोरे आणि श्रीमती. रेश्मा बिपिन मोरे	**श्री. बिपिन श्रीनिवास मोरे आणि श्रीमती. रेश्मा बिपिन मोरे**	फ्लॅट क्र. ४०२, ए-विंग, चौथा मजला, ओम साई सीएचएस लि., अंदाजे २८ चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र आणि ३६ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर ०८, कामोठे, नवी मुंबई, तालुका- पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१०२०९.	२०.०७.२०२४	२८.१०.२०२६	रु. ४०,१७,९३१.२९ (रुपये चाळीस लाख सतरा हजार नऊशे एकतीस आणि एकोणतीस पैसे मात्र) आणि २०.०७.२०२४ रोजी पासूनची रक्कम, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह

दिनांक : २९.१०.२०२६ — **प्रणेश ठाकूर**
ठिकाण : ठाणे — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my clients are intending to purchase from **Mr. Mahesh Nambiar** and **Mrs. Bindu Mahesh Nambiar** who is intending to sell property being the residential semi-detached bungalow (Ground + 3 floors) with total residential built-up area of 156.501 sq. mtrs. standing on the leasehold Plot No. 135, Sector 20, Kharghar, Navi Mumbai - 410210, admeasuring 156.950 sq. mtrs (hereinafter referred to as the "**said Property**"), together with all rights, easements, common areas, and facilities appurtenant thereto, free from all encumbrances of whatsoever nature.
Any person(s), institution(s), bank(s), financial institution(s), company(ies) whether incorporated or not, Hindu Undivided Family, association of persons, body corporate, lender(s), creditor(s), or any other entity having any claim, objection, demand, right, title, interest or benefit of whatsoever nature in respect of the said Property by way of sale, mortgage, charge, lien, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, gift, exchange, inheritance, succession, partition, trust, maintenance, easement or otherwise, are hereby required to make the same known in writing along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within **14 days** from the date of publication of this notice, failing which such claim, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the proposed transaction shall be completed without reference to such claim.

Advocate For The Purchaser
Sd/-
Adv. Vithal Mahajan
A-Wing, 101, Sai Krupa Premises, Sector 12, Plot No. D-68, Kharghar, Navi Mumbai - 410210.
Email: adv.mahajan123@gmail.com
Place : Mumbai **Date : 01/11/2026**

Bank of India बैंक ऑफ़ इंडिया
Relationship beyond banking रिश्तों की जमापूँजी

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्र्यंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२६/११/२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखेरोजीस **''जे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / इएमडी / लिलावातील 'टिक साईझ' ची रक्कम (रक्कम लाख रुपयांत)
१	**शाखा :** एआरबी, नाशिक **खाते :-** मे. कांकरिया ॲग्रो लिमिटेड **लेजर :** ओ/एस - रू. ५०१.१ लाख **पत्ता :** फ्लॅट क्र. ४०३, श्री हाईट्स, गुरुकुल सोसायटी, जैन भवन जवळ, काशिनाथ लॉजच्या मागे, औरंगाबाद रोड, जळगाव ४२५००३.	मिळकत : लीजहोल्ड जमिन मालमत्ता सह त्यावरील सुपर स्ट्रक्चर स्थित येथे प्लॉट क्र. डी-७, एमआयडीसी क्षेत्र, भुसावळ, ता. भुसावळ, जि. जळगाव ज्याचे प्लॉट क्षेत्र ४०५० चौ.मी., कंपनी कांकरिया ॲग्रो लि. यांच्या नावे, (लीजहोल्ड कालावधी ९५ वर्षांचा दिनांक १०.०५.२०१५ ते ०९.०५.२११० पर्यंत) मालमत्तेचे गुगल निर्देशक (अक्षांश आणि रेखांश): २१.०११६१९, ७५.८१५४७६ **सीमा :-** उत्तर: प्लॉट क्र. डी६ आणि डी२५; दक्षिण: प्लॉट क्र.डी८ आणि एमआयडीसी रोड; पूर्व: एमआयडीसी रोड ३०.०० मीटर्स आणि प्लॉट क्र. डी६; पश्चिम: प्लॉट क्र. डी२४, डी२५ आणि डी८. मागणी सूचनेची तारीखः ०१.०७.२०२५; कब्जाची तारीखः ०४.१०.२०२५; कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक. • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहेः बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक, खाते क्र. 083790200000033, आयएफएससी : BKID0000837 • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा नाव/ ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. रोहित राज/ : ARB.Nashik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४	२२३.७५ / २२.३८ / ०.५०
२	**शाखा : एआरबी, नाशिक** **खाते :** मे. कांकरीया ॲग्रो लिमिटेड **लेजर थकीत =रु.५०१.११लाख** **पत्ता :** फ्लॅट क्र.४०३, श्री हाइट्स, गुरुकुल सोसायटी, जय भवन जवळ, काशीनाथ लॉज मागे, औरंगाबाद रोड, जळगाव-४२५००३	प्लांट आणि मशिनरी : खाली नमूद केल्याप्रमाणे प्लांट आणि मशिनरी, मे. कांकरीया ॲग्रो लि. यांच्या युनिटमध्ये, प्लॉट क्र. डी-७, किन्ही खडका एमआयडीसी क्षेत्र, खडका, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र-४२५२०१ येथे ठेवलेली. (यंत्रसामग्रीचा तपशील खालील तक्त्यात)	२९४.९५ / २९.५० / ०.५०

अ. क्र.	यंत्रसामग्रीचे वर्णन	कंपनी/मॉडेल	क्षमता	संख्या
ए	**आईस्क्रीम फ्रीझर**	**सिनर्जी ॲग्रो**		**१ संच**
१	यूव्ही फ्रीझ आईस्क्रीम फ्रीझर		२३०० लिटर/तास	१
२	यूव्ही फ्रीझ आईस्क्रीम फ्रीझर		२२०० लिटर/तास	१
३	यूव्ही फ्रीझ आईस्क्रीम फ्रीझर		१४०० लिटर/तास	१
४	विशेष सतत फ्रीझर कँडी प्लांट		२०० लिटर/तास	१
बी	**ॲक्सेसरीजसह आईस्क्रीम मशीन**	**डब्ल्युयुएक्सआय डीएएनएक्सआयएओ, एक्सजीजे-६**	२०००	१
सी	**पंप, पाईपलाईन आणि मॅग्नेटिक ट्रॅपसह बॉल मिल**	**व्हीईसी चॉकलेट मशिन**	५०० किलो / बॅच	१
डी	**सरळ क्रेट वॉशर**	**एस. एस. इंजिनियर्स**	३०४	१
ई	**चेक वेटर**	**शुभम ऑटोमेशन**		५
एफ	**शुगर कोन उत्पादन लाईन**	**स्टारलँड**		**१ संच**
१	बेकिंग ओव्हन आणि रोलिंग स्टेशन ८५/९५ कोर		-३	१
२	बॅटर मिक्सर		२४० लिटर	१
३	बॅटर ट्रॉली		३२० लिटर	१
४	३ चॅनल कूलिंग कन्व्हेयर			१
५	३ चॅनल २ मीटर ऑटो स्लीव्हिंग सिस्टीम			१
६	३ चॅनल २ मीटर मोजणी आणि स्टॅकिंग डिव्हाइस			१
जी	**आईस्क्रीम मिक्स प्रक्रिया लाईन**	**अष्टविनायक टेक्नो**	२५००० लिटर/दिवस	**१ संच**
१	मिक्सिंग व्हॅट			२
२	स्किड माउंटेड मिल्क प्रीहीटर मॉड्यूल			१
३	पावडर पुनर्गठन युनिट		१५०० किलो/तास	१
४	तेल साठवण टाकी		२५००० लिटर	१
५	तेल हस्तांतरण पंप		३	१
६	मिल्क हस्तांतरण पंप		२०००	१
७	फ्लो प्लेट		३८ मिमी	२
८	मिक्सिंग टाकीसाठी एसएस प्लॅटफॉर्म			१
९	एसएस कंट्रोल पॅनल			१
एच	**मिल्क पाश्चरायझेशन आणि साठवण**			
१	मिल्क पाश्चरायझेशन युनिट	**अष्टविनायक टेक्नो**	२०००	१
२	आईस्क्रीम होमोनायझर		२०००	१
३	एजिंग व्हॅट-		२००० लिटर	३
४	एजिंग व्हॅट-		३००० लिटर	१
५	एजिंग व्हॅट-		१००० लिटर	१
६	ट्रान्सफर पंप		५०००	१
७	फ्लो प्लेट		३८ मिमी	१
८	एसएस कंट्रोल पॅनेल			१
आय	**उत्पादन विभाग**			
१	फ्लेवर मिक्सिंग टँक		२०० लिटर	६
२	चॉकलेट वितळवण्याची आणि साठवण्याची टाकी		१५०० लिटर	१
जे	**युटिलिटीज**			
१	सर्व उपकरणांसह गरम पाण्याचा जनरेटर		२००००० लिटर	१
२	पाईपिंग आणि फिटिंग्ज			
३	एसएस पाईपिंग आणि फिटिंग			१
४	एसएस सपोर्ट स्ट्रक्चर			१
५	जीआय/एमएस पाईपिंग, फिटिंग, स्टीम पाईप, चिल्ड वॉटर, गरम पाणी आणि विहिरीच्या पाण्याच्या लाईन्स			१
के	**विद्युत विभाग**			
१	विद्युत एमसीसी पॅनेल्स			१
एल	**ट्रान्सफॉर्मर**	**राजेश इलेक्ट्रो**	३१५	१
एम	**विद्युत एमसीसी पॅनेल्स**	**तिरूपती सेल्स**		१
एन	**साठवणुकीसाठी कोल्ड रूम**	**अहमदाबादचे लो टेंम्प्रेचर**		**१ संच**
१	कोल्ड रूमसाठी पीयूएफ पॅनेल्स		२५००० घन फूट	१
२	रेफ्रिजरेशन युनिट		५० भार	२
३	रेफ्रिजरेशन युनिट			१
ओ	**आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन**	मायक्रोन इंडस्टीज		**१ संच**
१	आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन			
२	आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन			
३	आईस्क्रीम कोन भरण्याचे रोटरी मशीन			
पी	**सुकामेवा मिक्सर**			१
क्यु	**कूलिंग टॉवर**			**१ संच**
आर	**स्क्रू एअर कंप्रेसर आणि रिसीव्हर टँक**	मारूती		**१ संच**

मागणी सूचनेची तारीखः ०१.०७.२०२५ | कब्जाची तारीखः ०४.१०.२०२५ | कब्जाचा प्रकारः सांकेतिक

- इसारा अनामत रक्कम प्रदान करण्यासाठी / खाते क्र. / आयएफएससी कोड, इत्यादी: बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नाशिक शाखा, खाते क्र. ०८३७९०२००००००३३, आयएफएससी: बीकेआयडी००००८३७
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे नाव/ई-मेल आयडी/ संपर्क क्र.: श्री. रोहित राज/ ARB.Nasik@bankofindia.bank.in/९५२५५३९९९४

अटी आणि शर्तीः (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** करण्यात येईल आणि बँक मत्तेला बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमाप आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक असु शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट **https://www.baanknet.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येईल. **(२)** इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टलला थेट जमा करायची आहे. ईएमडी वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. **(३)** लिलावाची तारीख आणि वेळ **२६/११/२०२६** रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) दरम्यान. प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार **(४)** लिलाव वरील नमूद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्तावे रु. ५०,०००/- च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. **(५)** इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल **https://www.baanknet.com** येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांना ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. **(६)** संभाव्य बोलीदार पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल द्वारे ईमेल **support.baanknet@psballiance.com** आणि कॉल सेंटर मुंबई +९१ ८२९१२२०२२० ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. **(७)** राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून पीएसबी अलायन्स ई-ऑक्शन पोर्टल कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/यूपीआय ॲप्लिकेशन मार्फत देय आहे. **(८)** बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याचा तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ., सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. **(९)** इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही **(१०)** इच्छुक पक्षकार साधारण २५/११/२०२६ स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा **(११)** उच्चतम/यशस्वी बोलीदाराने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही **(१२)** उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत **(१३)** सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसाठी बँकेच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रद्द करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. **(१४)** खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. **(१५)** इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत. **(१६)** बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेळी फक्त यशस्वी बोलीदारांने भरायचा आहे लागु नसल्यास रद्द करावे. **(१७)** विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त औरंगाबाद येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. **(१८)** बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता **https://www.baanknet.com** ला भेट देणे आवश्यक आहे **(१९)** सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा. **(२०)** टीसीएस/टीडीएस/कोणतेही इतर अनुषंगिक प्रभार फक्त बोलीदारांद्वारे देय राहतील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल, कसूर केल्यास, मत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी

शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रेत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बॅक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळुन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

दिनांक : १/११/२०२६ — **सही/-**
ठिकाण : नाशिक — **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

SMFG IndiaCredit Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ११वा मजला, सी विंग, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३
नोंदणी कार्यालय : कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माउंट पूनामल्ली रोड, पोरूर, चेन्नई, तमिळनाडू - ६००११६

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कॉमर्सझोन आयटी पार्क, टॉवर बी, १ला मजला, क्र. १११, माऊंट पुनामल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई - ६००११६ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे ११वा मजला, सी विंग, एम्बसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८३ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांस सूचनेतील खालील नमूद एकूण नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास खालील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतींचा कब्जा हा येथे खालील नमूद तारखेस घेतला आहे :

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
लॅन : (२१३२२०९११७९८९७६) **१. निखिल दयाराम यादव** **२. श्यामा दयाराम यादव**	**तारीख :** १२ ऑगस्ट २०२६ रु. २६०५४६२.१०/- (रुपये सव्वीस लाख पाच हजार चारशे बासष्ट आणि दहा पैसे मात्र) ०४ ऑगस्ट, २०२६ रोजीसप्रमाणे	अपार्टमेंट क्र. ३१६, टाईप एसएस २, तळ मजला, प्लॉट क्र. ०४, सेक्टर ०३, चिंकेश्वर गार्डन सेक्टर ०४ च्या जवळ, सोसायटी रोड एसएस ३, ३६ सेक्टर ३, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ठाणे ४००७०९ धारक ते सर्व परिसर.	**२७.१०.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)**
लॅन : (२१३२२०९११६८२६२५) **१. नाना निवृत्ती खिलारे** **२. सुनिता नाना खिलारे**	**तारीख :** १२ ऑगस्ट २०२६ रु. ३३६८१७८/- (रुपये तेहेतीस लाख अडुसष्ट हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर मात्र) ०४ ऑगस्ट, २०२६ रोजीसप्रमाणे	उप-निबंधक, वसई यांच्या अधिकारक्षेत्रातील आणि वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामधील गाव : निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १६१, हिस्सा क्र. १+२/३, मोजमापित ०-०३-२ हे. आर. आणि पोटखराबा ०-०२-९ हे. आर., मोजमापित रु. ०.१० पैसे धारक जमिनीवर बांधकामित ''ग्लोरियस लाईफस्टाईल'' अशा ज्ञात इमारतीमधील विंग सी, इमारत क्र. २, सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७०५, चटई क्षेत्र मोजमापित ३९.६२ चौ. मीटर्स धारक ते सर्व परिसर.	**२७.१०.२०२६ (सांकेतिक कब्जा)**

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड** च्या वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : २७-१०-२०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाणः मुंबई — एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

जाहिर सूचना

(मूळ उप-भाडेपट्टा विलेख हरविल्याबाबत)

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मी, **श्री. गिरीश श्रीकृष्ण गोडबोले**, श्री. श्रीकृष्ण गोडबोले यांचा मुलगा, राहणार फ्लॅट क्र. ११०१, ११ वा मजला, डब्ल्यू५४ अपार्टमेंट्स, बालगोविंददास रोड, माहीम पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१६, याद्वारे कळवितो की, **३१.०५.२०१९** रोजीचा मूळ त्रिपक्षीय उप-भाडेपट्टा विलेख, जो दुय्यम निबंधक, नोएडा यांच्या कार्यालयात पुस्तक क्र. I, खंड क्र. १०४६९, पृष्ठे ३३९ ते ३८०, दस्तऐवज क्र. ३६५२, ०६.०६.२०१९ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आला होता, जो **युनिट क्र. ''१०१'', पहिला मजला, टॉवर ''टी७'', प्लॉट क्र. ''२२'', असोटेक बिझनेस क्रेस्टेरा, सेक्टर-१३५, नोएडा, उत्तर प्रदेश** यासंबंधित असून, जो पूर्वीच्या गहाण व्यवहाराच्या संदर्भात **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**कडे जमा करण्यात आला होता, तो सध्या गहाळ असून त्याचा शोध लागत नाही.
या संदर्भात, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकडे हरवलेल्या कागदपत्राचा अहवाल नोंदविण्यात आला असून, त्याचा **हरवल्याचा अहवाल क्र. १६०१९८-२०२६, ३०.१०.२०२६** रोजीचा आहे.
उपरोक्त मूळ उप-भाडेपट्टा विलेख ज्याच्या कब्जात आहे किंवा ज्याला त्यासंबंधी माहिती आहे किंवा त्याच्या आधारे कोणताही हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीस याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त नमूद केलेल्या पत्त्यावर खाली सही करणाऱ्यास तात्काळ लेखी स्वरूपात कळवावे, अन्यथा असा कोणताही दावा किंवा हरकत अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
सदर मूळ कागदपत्र हरविल्याबाबत आणि उपलब्ध नसल्याबाबत सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी आणि नोंदीसाठी ही सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.
(गिरीश श्रीकृष्ण गोडबोले)

महानिर्मिती महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित

भु. औ. वि. कें.

ई-निविदा सूचना क्र. २७/२०२६-२७

भुसावळ औष्णिक विद्युत केंद्राकडून खालील पुरवठा / कामांसाठी ऑनलाईन निविदा मागविल्या जात आहेत.

अनु. क्र.	निविदा क्र. / विभाग	निविदा तपशील	निविदेची अंदाजित किंमत / बयाणा रक्कम (रु.)
१.	३०००७२९२८ / पर्यावरण विभाग	भु.औ.वि.केंद्र, दिपनगर येथील २१० मेगावॅट, २x५०० मेगावॅट आणि ६६० मेगावॅट साठी स्टॅक उत्सर्जन (stack emission), वातावरणीय हवेची गुणवत्ता, फ्युजिटिव्ह डस्ट (fugitive dust), ध्वनी पातळी, पाणी, घरगुती/पिण्याचे पाणी, भूजल, टाकाऊ व वापरलेले तेल, राख, माती व गाळ (sludge) यांचे नमुने गोळा करणे आणि त्यांचे विश्लेषण करणे; तसेच ईएसपी (ESP) कार्यक्षमता अभ्यास आणि जमिनीलगतच्या प्रदुषकांचे संहतीकरण (Ground Level Concentration) अभ्यास यांसारख्या कामांसाठी वार्षिक देखभाल करार.	रु. ६८,०९,६९१/- / रु. ७१,६००/-
2.	३०००७२५५३ / कोळसा हाताळणी विभाग- २ x ५०० मे वॅ	भु.औ.वि.केंद्र, दिपनगर येथील कोळसा हाताळणी विभाग- २ x ५०० मे वॅ शॉर्ट कन्व्हेयर क्र. १०२ (Short Conveyor No. 102) च्या कार्यान्वयीन सहाय्यासाठी (Operational Assistance) कार्य करार.	रु. ४८,०१,५००/- / रु. ५१,५००/-
३.	३०००७२९४९ / बाष्पक संधारण १ x ६६० मे वॅ	भु.औ.वि.केंद्र, दिपनगर येथील युनिट-६ (६६० मेगावॅट) मधील कोल मिलच्या डॅम्पर्स आणि गेट्ससाठी 'हॅस्टेलॉय सील्स' (Hastelloy Seals) ची खरेदी (AOH साठी)	रु. ३२,०५,६००/- / रु. ३५,६००/-
४.	३०००७२९८३ / बाष्पक संधारण १ x ६६० मे वॅ	भु.औ.वि.केंद्र, दिपनगर येथील, १ x ६६० मेगावॅट युनिटच्या बॉयलरसाठी, वार्षिक देखभाल दुरुस्ती (AOH) निमित्त कार्बन स्टील प्लेट्सची खरेदी.	रु. २५,०३,०००/- / रु. २८,५००/-

निविदा खर्च १ ,१८०/ - (जीएसटी सहित) आहे. अधिक माहितीसाठी कृपया भेट द्या.
https://eprocurement.mahagenco.in/.

मुख्य अभियंता (सं.आणि सु.),
भु. औ. वि. कें., दीपनगर.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील (१) **श्री. राहुल ओमप्रकाशपांडे** व (२) **श्री. शैलेंद्र जयप्रकाश सिंह** हे खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (१) **श्री. विश्वास अनंत झुंजारराव** व (२) **श्री. अविनाश अनंत झुंजारराव,** जे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमिनींचे नोंदणीकृत मालक आहेत, त्यांच्याकडून खरेदी करू इच्छितात.सदर जमिनींचा त्यांचा मालकी हक्क निर्वेध, विक्रीयोग्य व सर्व बोजांपासून मुक्त असल्याचे त्यांनी माझ्या अशिलांना निवेदन केले आहे.
कोणत्याही व्यक्ती, फर्म, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, सहकारी संस्था अथवा प्राधिकरण यांचा सदर जमिनींवर अथवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, बक्षीसपत्र, वारसा, उत्तराधिकार,वाटणी, कौटुंबिक व्यवस्था, मृत्युपत्र, गहाण, भार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, कुळ हक्क, कब्जा, सुविधाधिकार, पोटगी, विश्वस्त व्यवस्था, विक्रीचा करार, विकास करार, मुखत्यारपत्र,जप्ती, प्रलंबित दावा (लिस पेंडन्स), भूसंपादन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क,अधिकार, हिस्सा अथवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१४(चौदा) दिवसांच्या आत** पुष्ट्यर्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतींसह लेखी स्वरूपात खाली दिलेल्या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे.
सदर मुदतीत कोणताही दावा अथवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, कोणताही दावा अथवा हरकत नाही, अथवा असा कोणताही दावा अथवा हरकत असल्यास ती सोडून दिली व त्यागली आहे असे गृहीत धरण्यात येईल, आणि माझे अशील अशा कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील व असा कोणताही दावा माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

वर उल्लेख केलेले परिशिष्ट

बाब १: मौजे दहिवली, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथील शेतजमीन **गट क्र. ३०** च्या एकूण क्षेत्रापैकी, खाते क्र. १९४ अन्वये अविनाश अनंत झुंजारराव व विश्वास अनंत झुंजारराव यांच्या नावे नोंद असलेली, क्षेत्र **६.७८.०० हेक्टर-आर** इतकी शेतजमीन.
बाब २: मौजे दहिवली, तालुका मुरबाड, जिल्हा ठाणे येथील शेतजमीन **गट क्र. २८** च्या एकूण क्षेत्रापैकी, खाते क्र. १९४ अन्वये अविनाश अनंत झुंजारराव व विश्वास अनंत झुंजारराव यांच्या नावे नोंद असलेल्या, क्षेत्र **२.१७.०० हेक्टर-आर** इतका अविभक्त हिस्सा; सदर हिश्श्याच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस गट क्र. २८ मधील श्री. राजेश तानाजी यशवंतराव यांची जमीन, पश्चिमेस गट क्र.२८ मधील श्री. हरिश्चंद्र अनंत झुंजारराव यांची क्षेत्र (२-०२) हेक्टर-आर जमीन, उत्तरेस रोडच्या खाली गट क्र. ३० मधील श्री. अविनाश अनंत झुंजारराव व श्री. विश्वास अनंत झुंजारराव यांची जमीन, व रोडच्या वरती गट क्र. २९ मधील श्री. सुधाकर जगन्नाथ दळवी यांची जमीन, दक्षिणेस रोडच्या वर गट क्र. २६ मधील श्री. शरद वसंत झुंजारराव व इतर यांची जमीन.

ॲड. रोहित पांडे
२०१, द प्राईड, लिटल फ्लॉवर स्कूलच्या मागे,
कल्याण कामगार भवनासमोर,
अंधेरी-कुर्ला रोडलगत,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६९.

IDBI BANK
CIN: L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आयडीबीआय बँक लि., तळमजला, युनिट क्र. १, सफल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८.
दूर क्र. ८५७८००३१११, ९००९९११९७७.

ई-लिलाव जाहीर सूचना

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता जाहीर सूचना

(जोडपत्र IV-ए) (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा)

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतूदीं अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती थकबाकीच्या वसुलीसाठी (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) कर्जदार/हमीदार (तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे) यांच्याकडून **आयडीबीआय बँक लि., तारण धनको** यांना देय असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'', ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्वाने''१७-११-२०२६** रोजी विकली जाणार आहे. प्रत्येक स्थावर मिळकतीसमोरील राखीव किंमत आणि **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे. मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन आणि इतर तपशील खाली नमूद करण्यात येत आहेत:

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	कर्ज थकबाकी	राखीव किंमत	इअर	निरिक्षणाची तारीख
१.	श्रीम. शैला नितीन कांबळे	फ्लॅट क्र. ई/४०५, चौथा मजला, ई विंग, 'मयूर कुंज २ सीएचएस लि.', 'मंगेशी सिटी- प्रोजेक्ट, फेज १, खडकपाडा, म्हसोबा नगर रोड समोर, कोळीवली, कल्याण पश्चिम, ठाणे-४२१३०१, महाराष्ट्र	२६-०८-२०२६	रु. ३४,६३,१३३/- (रुपये चौतीस लाख त्रेसष्ट हजार एकशे तेहतीस मात्र) १०-१२-२०२४ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज	रु. ३९,००,०००/- (रुपये एकोणचाळीस लाख मात्र)	रु. ३,९०,०००/- (रुपये तीन लाख नव्वद हजार मात्र)	१३-११-२०२६ (दु. १२ वा. ते दु. ३ वा.)
२.	**बोली/निविदा दस्तऐवज विक्री :** ०१-११-२०२६ ते १६-११-२०२६						
३.	**इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख :** १६-११-२०२६ रोजी सायं. ४ वा. पर्यंत						
४.	**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :** १७-११-२०२६ रोजी स. ११ त दु. २ वा. पर्यंत.						

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १००००/- आहे
३. इसारा अनामत रक्कम (इअर) वर व्याज मिळणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत सर्वोच्च तीन बोलीदारांची ईएमडी राखून ठेवू शकतात. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्यास परवानगी देऊ शकतात. विक्री www.bankeauctions.com या वेबसाइटवरील ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर होईल आणि ती **१७-११-२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. ते दुपारी २.०० वा.** या वेळेत होईल, प्रत्येक वेळी ५ मिनिटांची अमर्यादित मुदतवाढ असेल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असणे आवश्यक आहे, कृपया मेसर्स सी १ इंडिया (पी) लि. प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरियाणा, इंडिया यांच्याशी संपर्क साधावा. संपर्क व्यक्ती ईमेलः gujarat@c1india.com/ support@bankeauctions.com **संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक पांड्या (मो) ८८६६६८२९३७ / ७२९१९८११२५ / ७२९१९८११२६** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांना वेबसाईटः www.bankeauctions.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इसारा अनामत रक्कम (इअर) कोणत्याही अनुसूचित बँकेकडून आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे काढलेल्या व मुंबई येथे देय असलेल्या डीडीद्वारे जमा करावी किंवा **खाते क्र. १८९३४९१५०१००२६** आणि आयएफएससी कोड: **आयबीकेएल००००१८९,** शाखेचे नाव: टेलिफोन एक्सचेंज मागे, टपाल नाका, ओल्ड पनवेल, नवी मुंबई येथे आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे आरटीजीएसद्वारे पाठवावी आणि प्रदानाचा पुरावा केवायसी दस्तऐवजांसह (फोटो ओळख आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सादर करावा. इच्छुक बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. बोली लावल्यानंतर बोलीदाराने ई-लिलावात सहभाग घेतला नाही तर ईएमडी जप्त केली जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या इअरची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत किंवा एओ द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार एओ राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, एओ ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली तारण मत्ता तारण कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाणवावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना तारण मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मिळकतीशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको तारण मत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्ता केवळ तारण धनकोच्या प्रभार आणि बोजांपासून मुक्त करून विकण्यात येत आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम ज्ञानानुसार आणि माहितीनुसार, मिळकतींवर इतर कोणतेही बोजे नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी बोजे, विक्रीस ठेवलेल्या मिळकतीचे हक्क याबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय- आयडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०००८८ येथून मिळवता येईल, मोबाईल क्र. ८५७८००३११ किंवा ९००९९११९७७ किंवा ८५४४१११७११ वर, ईमेल: samir.malayaz@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मोबाईल क्र. ८५४४१११७११ , ईमेल : samir.malayaz@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर **०१-११-२०२६ ते १६-११-२०२६** दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. हे कर्जातील कर्जदार(दारांना), गहाणदार(दारांना) आणि हमीदारास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची सूचना आहे.
१५. या प्रकाशनाच्या प्रादेशिक भाषेतील आवृत्ती आणि इंग्रजी आवृत्ती यांच्यामध्ये कोणतीही तफावत, विरोध किंवा विसंगती असल्यास, इंग्रजी आवृत्ती प्रचलित राहील आणि सर्व प्रयोजनांसाठी बंधनकारक राहील.

ठिकाणः मुंबई — **सही/-**
दिनांकः ०१-११-२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड**